

《连江县官坂镇洋尾村文化展览馆地块详细规划》 的内容简介

一、区位及规划范围

规划地块位于连江县官坂镇洋尾村，北侧临近在建可门疏港高速连接线，南侧临近丹东线（G228），东西两侧均为水田耕地，用地面积约 0.26 公顷。

二、功能定位

本区的功能定位为：文化用地。

三、规划规模

1、用地规模

规划区总用地面积约 0.26 公顷，建设用地面积约 0.26 公顷。

2、人口规模

本区不涉及常住人口。

四、总体布局

地块建设乡村文化展览馆，是促进乡村文化活态传承、推动乡村振兴的重要载体。

五、道路交通规划

依托周边现状道路，规划范围内不包含道路红线。

六、规划指标

地块编号	用地代码	用地性质	总用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
350122-XC-X C-127-01	0803	文化用地	2643	≤1.6	≤40	≥20	24

七、附图

土地利用规划图

